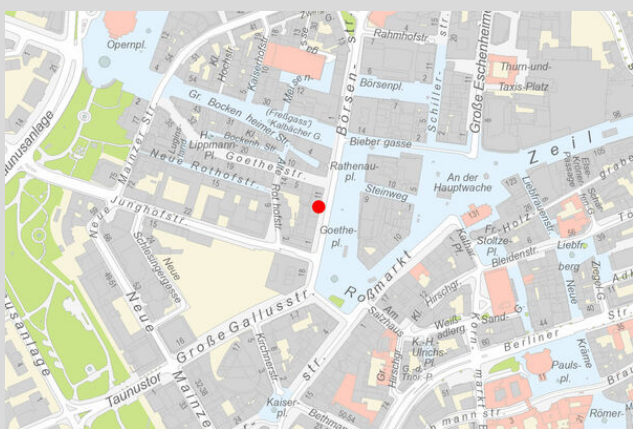


Angebot / Kurzexposé



ONE Goetheplaza
Goetheplatz 5-11 / Goethestr. 1
60311 Frankfurt
F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.829 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
33,00 - 40,00	Büro: 2.829 m ²	ab 361 m ²

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2013
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,90 m
Raumtiefe:	5,10 m

Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang,
Brandmeldeanlage, Glasfaseranschluss,
Kabelanschluss, Kameraüberwachung,
Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Wach- und
Schließdienst, Zertifizierung LEED,
Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

Hochwertiger Ausbau geplant, Klimatisierung, WC-
Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 300 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U1-U3, U6-U8)
Strassenbahn:	ca. 500 m (Linien 11, 12)
A5,A648	ca. 4.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

