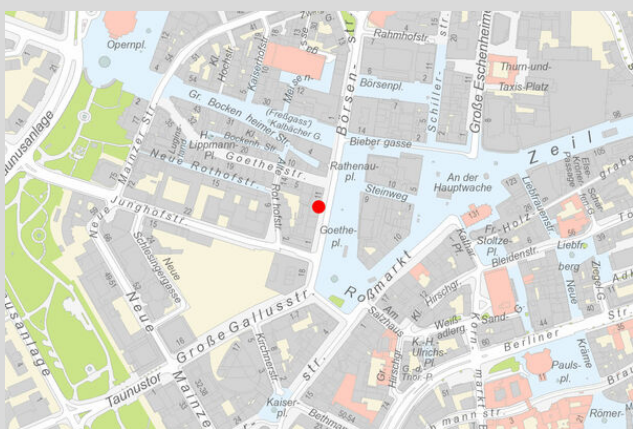


## Angebot / Kurzexposé



ONE Goetheplaza  
Goetheplatz 5-11 / Goethestr. 1  
60311 Frankfurt  
F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 2.829 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
33,00 - 40,00	Büro: 2.829 m <sup>2</sup>	ab 361 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2013
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,90 m
Raumtiefe:	5,10 m

### Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang,  
Brandmeldeanlage, Glasfaseranschluss,  
Kabelanschluss, Kameraüberwachung,  
Personenaufzüge, Repräsentatives Foyer, Wach- und  
Schließdienst, Zertifizierung LEED,  
Zugangskontrollsystem

### Ausstattung Büro:

Hochwertiger Ausbau geplant, Klimatisierung, WC-  
Bereich(e) neuwertig

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 300 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U1-U3, U6-U8)
Strassenbahn:	ca. 500 m (Linien 11, 12)
A5,A648	ca. 4.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

