

## Angebot / Kurzexposé



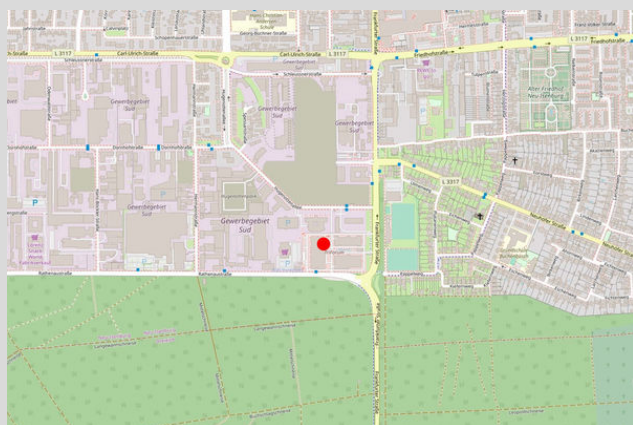
TriForum

Frankfurter Str. 233 + 231 / Rathenastr.

63263 Neu-Isenburg

Verfügbare Flächen: 9.449 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
7,50 - 12,50	Büro: 9.449 m <sup>2</sup>	ab 127 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klima optional möglich
Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Baujahr:	2000
Bezug:	kurzfristig / 2021
Ausbauraster:	1,40 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 - 4,00 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,50 m

Ausstattung Gebäude:

Repräsentatives Foyer

Ausstattung Büro:

Abgehängte Metalldecken, BAP-Beleuchtung, BAP-Leuchten (integriert), EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden (stuhllrollenfest)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 0 m (S3, S4 via Shuttlebus)

Bus: ca. 50 m (Linien 53, AST-53)

A661 ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

