

## Angebot / Kurzexposé



M1 - MERGENTHALER Connects

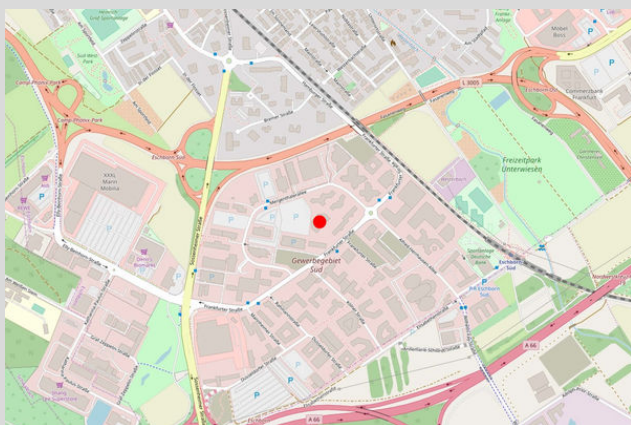
Frankfurter Str. 27

65760 Eschborn

Eschborn-Süd

Verfügbare Flächen: 4.267 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
11,50 - 14,50	Büro: 4.267 m <sup>2</sup>	ab 507 m <sup>2</sup>
6,00	Lager: 690 m <sup>2</sup>	auf Anfrage



Klimatisierung: Be- und Entlüftung

Verkabelungswege: Kabelkanäle im Sockelbereich

Baujahr: 1989

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: 2,75 - 3,07 m

Bodentragkraft: 500,00 kg/m<sup>2</sup>

Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Kabelanschluss, Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 7, Öffnenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 3 m (S3, S4)

A66 ca. 500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

