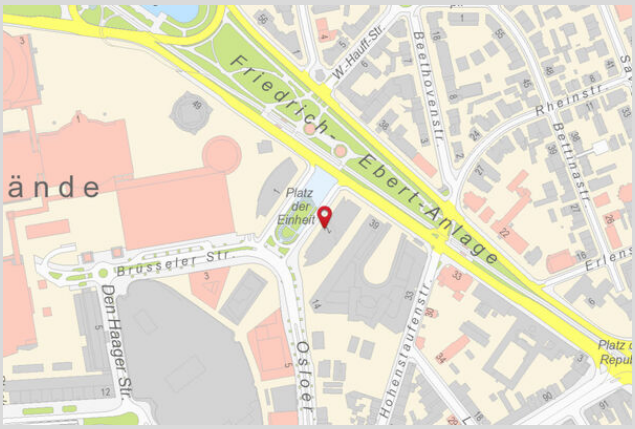
Angebot / Kurzexposé

Pollux | Forum Frankfurt
Platz der Einheit 2
60327 Frankfurt
F-City Messe (CBD)

Verfügbare Flächen: 8.030 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
18,00 - 29,50	Büro: 8.030 m²	ab 445 m²



Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr:	1997
Bezug:	kurzfristig/ 02/2024
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,50 - 4,00 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,60 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt 24/7, Glasfaseranschluss, Kameraüberwachung, Kantine/Betriebsrestaurant, Lastenaufzug, LKW-Andienung, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zertifizierung LEED Gold, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

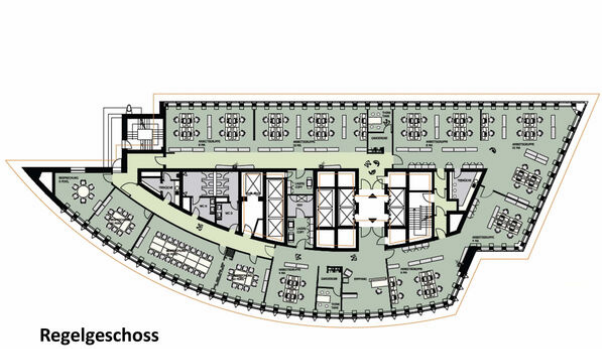
Abgehängte Metalldecken, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Einbauschränke, Flexibles Trennwandsystem, Großraumeignung, Optional Zusatzkühlung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sprinkleranlage, Teeküche(n) ausgestattet, Telefonanlage, Teppichboden (hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 800 m (alle (S1-S9))

U-Bahn:	ca. 200 m (Linie U4)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linien 16, 17)
Bus:	ca. 200 m (Linien 32, 50)
A66,A5	ca. 1.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.


Regelgeschoss