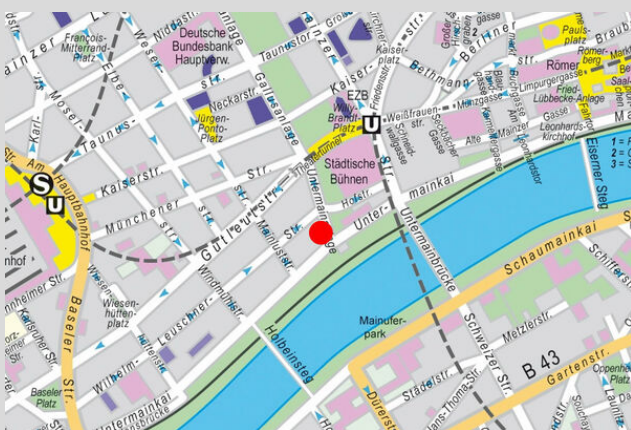
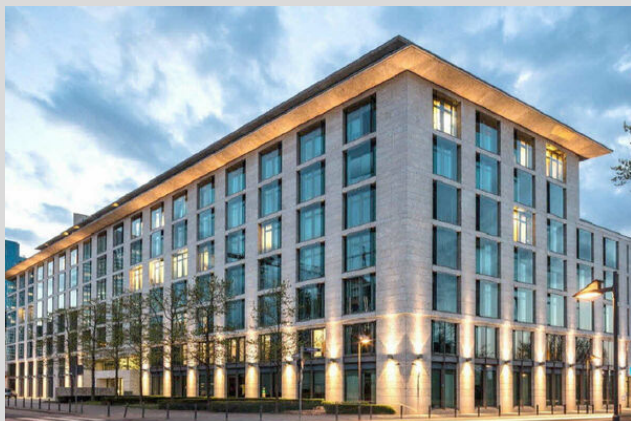


## Angebot / Kurzexposé



Untermainanlage 1  
60329 Frankfurt  
F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 3.222 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
34,00	Büro: 3.222 m <sup>2</sup>	ab 928 m <sup>2</sup>

Klimatisierung:	Teilklimatisierung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,75 - 3,35 m OG 2,75 - 3,35 m
Raumtiefe:	5,40 - 8,10 m

### Ausstattung Gebäude:

Empfangsbereich, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrollsystem

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk, Klimatisierung, Öffensbare Fenster, Terrasse

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 800 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 300 m (Linien U1-U5, U8)
Strassenbahn:	ca. 300 m (Linien 11, 12, 17)
Bus:	ca. 700 m (Linien 35, 46)
A648	ca. 4.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

