our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

Angebot / Kurzexposé

Westsite Bauteile 2+3

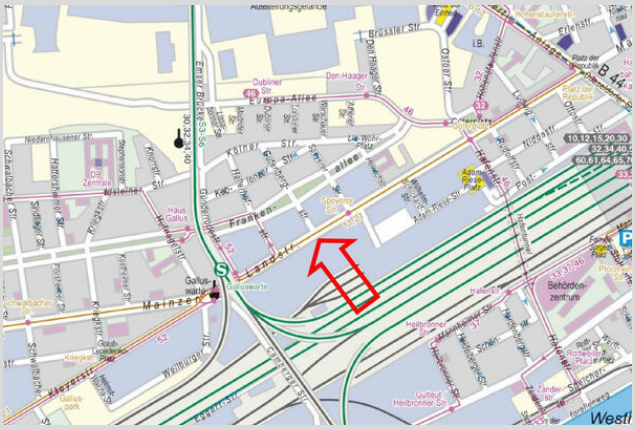
Mainzer Landstr. 199 - 205 + 207

60327 Frankfurt

F-City Gallus (CBD)

Verfügbare Flächen: 706 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
17,00 - 19,00	Büro: 706 m²	auf Anfrage



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,38 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 - 3,00 m OG 2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,00 - 5,50 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m²

Ausstattung Gebäude:

Notstromaggregat, Personenaufzüge, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Außenjalousien, BAP-Leuchten (abgependelt), EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Öffenbare Fenster, Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (mech.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 300 m (S3, S4, S5, S6)
Strassenbahn:	ca. 100 m (Linien 11, 16, 21, 17)
Bus:	ca. 400 m (Linie 52)
A5,A648	ca. 3.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00