

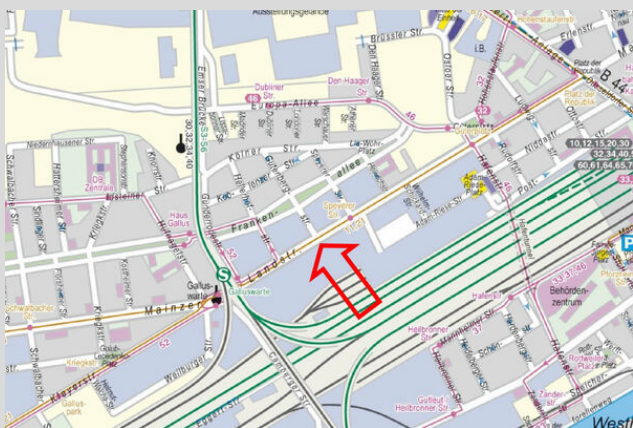
Angebot / Kurzexposé



Westsite Bauteile 2 + 3
Mainzer Landstr. 199 - 205 + 207
60327 Frankfurt
F-City Gallus (CBD)

Verfügbare Flächen: 706 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
17,00 - 19,00	Büro: 706 m ²	auf Anfrage



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,38 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 - 3,00 m OG 2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,00 - 5,50 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²



Ausstattung Gebäude:

Notstromaggregat, Personenaufzüge,
Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Außenjalousien, BAP-Leuchten
(abgependelt), EDV-Netzwerk, Flexible
Raumaufteilung, Öffnbare Fenster,
Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (mech.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 300 m (S3, S4, S5, S6)

Strassenbahn: ca. 100 m (Linien 11, 16, 21, 17)

Bus: ca. 400 m (Linie 52)

A5,A648 ca. 3.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

