

## Angebot / Kurzexposé



Freßgass

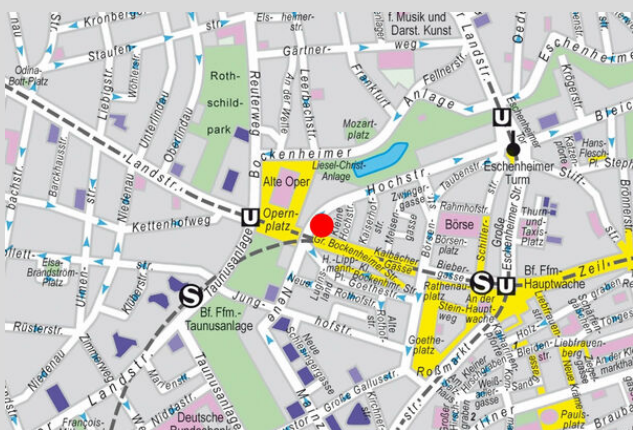
Hochstr. 53 / Große Bockenheimer Str.

60313 Frankfurt

F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 319 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
28,00	Büro: 319 m <sup>2</sup>	ab 319 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Fan-Coils (Umluftkühlgeräte)
Verkabelungswege:	Doppelboden
Bezug:	kurzfristig
Lichte Raumhöhe:	2,75 m

Ausstattung Gebäude:

Personenaufzug

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Schallschutzfenster, Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Wände mit Glaselementen, WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 500 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 200 m (Linien U6, U7)
Bus:	ca. 400 m (Linie 36)
A66	ca. 3.680 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

Frankfurt Hochstrasse 53 - Musterplanung - Variante 1

