

Angebot / Kurzexposé



THE PEAK

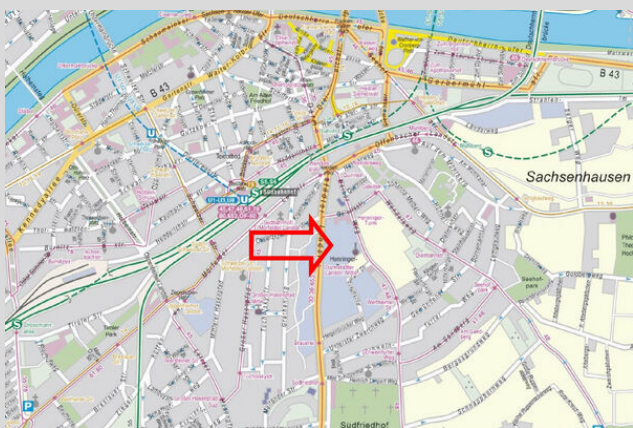
Darmstädter Landstr. 119- 125

60598 Frankfurt

F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 3.754 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
11,50 - 14,00	Büro: 3.754 m ²	ab 169 m ²



Parkplätze:	15
Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr / Sanierung:	1994 / 2016
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,50 m
Lichte Raumhöhe:	EG 2,65 m OG 2,65 m
Raumtiefe:	4,60 - 6,00 m
Bodentragkraft:	500,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Empfangsbereich, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Metalldecken, Außenjalousien-Südfassade, BAP-Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Öffnbare Fenster, Optional Zusatzkühlung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außenliegend

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 600 m (S3, S4, S5, S6)
U-Bahn:	ca. 600 m (Linien U1-U3, U8)
Strassenbahn:	ca. 600 m (Linie 19)
Bus:	ca. 50 m (Linien 30, 36, 653, OF-50)

A3,A661

ca. 4.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

