

Angebot / Kurzexposé



Campus Carré

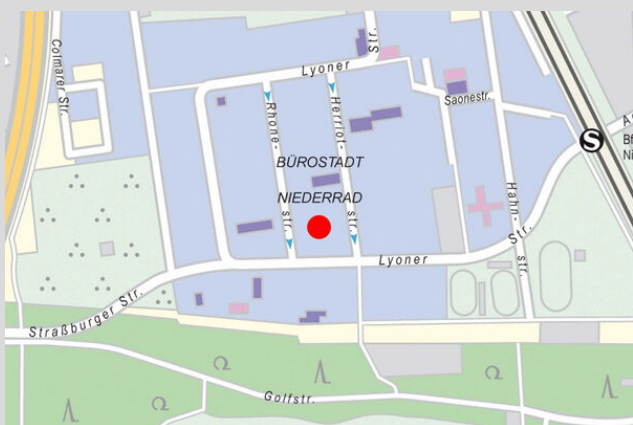
Herriotstr. 6-10 / Rhonstr. 5-9 / Lyoner Str. 25

60528 Frankfurt

F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 5.010 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
13,90 - 15,00	Büro: 5.010 m ²	ab 327 m ²



Klimatisierung:	Betonkernaktivierung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2003
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,45 m OG 3,15 m
Raumtiefe:	5,20 - 5,40 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich, Kabelanschluss, Kameraüberwachung, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 800 m (S7, S8, S9)

Strassenbahn: ca. 200 m (Linie 15)

Bus: ca. 100 m (Linien 51, 79)

A5 ca. 1.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

