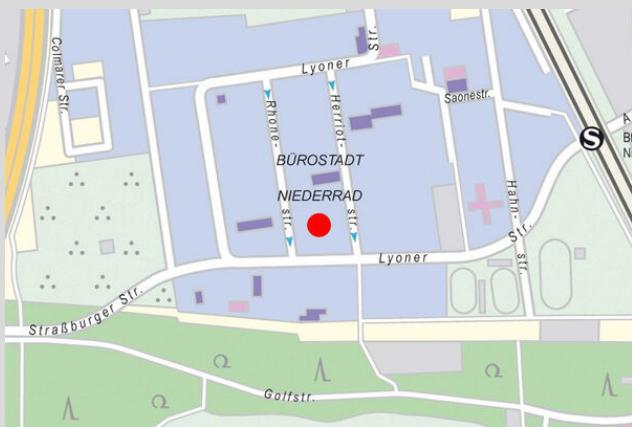


## Angebot / Kurzexposé



### Campus Carré

Herriotstr. 6-10 / Rhonestr. 5-9 / Lyoner Str. 25

60528 Frankfurt

F-Süd Bürostadt Niederrad

Verfügbare Flächen: 5.010 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
13,90 - 15,00	Büro: 5.010 m <sup>2</sup>	ab 327 m <sup>2</sup>

Klimatisierung: Betonkernaktivierung

Verkabelungswege: Doppelboden

Baujahr: 2003

Bezug: kurzfristig

Ausbauraster: 1,35 m

Lichte Raumhöhe: EG 3,45 m  
OG 3,15 m

Raumtiefe: 5,20 - 5,40 m

Bodentragkraft: 500,00 - 1000,00 kg/m<sup>2</sup>

### Ausstattung Gebäude:

Alarmanlage, Barrierefreier Zugang, Empfangsbereich, Kabelanschluss, Kameraüberwachung, Lastenaufzug, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle

### Ausstattung Büro:

BAP-Leuchten (abgependelt), Flexible Raumaufteilung, Großraumeignung, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Sonnenschutz außen (el.)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 800 m (S7, S8, S9)

Strassenbahn: ca. 200 m (Linie 15)

Bus: ca. 100 m (Linien 51, 79)

A5 ca. 1.600 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien** frankfurt

