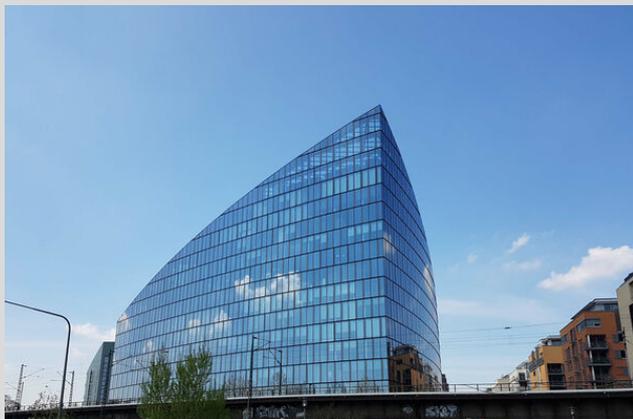


Angebot / Kurzexposé



MAIN TRIANGEL

Zum Laurenburger Hof 76 / Zum Gottschalkhof 3
60594 Frankfurt

F-Süd Sachsenhausen

Verfügbare Flächen: 809 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 809 m ²	ab 810 m ²

Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2006
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 - 1,45 m
Lichte Raumhöhe:	3,00 m
Raumtiefe:	5,40 m
Bodentragkraft:	500,00 - 1000,00 kg/m ²

Ausstattung Gebäude:

Barrierefreier Zugang, Behinderten-WC,
Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt,
Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge,
Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrollsystem

Ausstattung Büro:

BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, Flexible
Raumaufteilung, Hohlraumboden, Öffnbare Fenster,
Schallschutzfenster, Sonnenschutzverglasung,
Teeküche(n) ausgestattet

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 900 m (S3, S4, S5, S6)

Strassenbahn: ca. 800 m (Linien 14, 15, 16)

Bus: ca. 10 m (Linie 45)

A661 ca. 4.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

