

## Angebot / Kurzexposé



CIRRUS CORNER (MK 1.3)

Bessie-Coleman-Str. / Thea-Rasche-Str. / Gateway  
Gardens  
60549 Frankfurt am Main  
F-Süd Flughafen Gateway Gardens

Verfügbare Flächen: 7.934 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
19,80	Büro: 7.934 m <sup>2</sup>	ab 244 m <sup>2</sup>
9,00	Lager: 73 m <sup>2</sup>	auf Anfrage

Klimatisierung:	Betonkernaktivierung
Verkabelungswege:	Hohlraum-/Doppelboden
Bezug:	Q1/2022
Lichte Raumhöhe:	EG 3,30 m OG 3,00 m



Ausstattung Gebäude:

Personenaufzüge, Zertifizierung LEED Gold

Ausstattung Büro:

Hohlraumboden, Öffnbare Fenster, Sonnenschutz  
außen (el.), Stehleuchten (direkt/indirekt),  
Teppichboden (hochwertig)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 0 m (S8, S9)

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.



**1. OBERGESCHOSS**  
**MFG ca. 1.134,14 m<sup>2</sup>**

BELEGUNG 1. OG  
Aufteilung in bis zu 3 Mietbereiche möglich

Beispiel 3 Mietbereiche:

- Open Space, Gruppen- / Einzelverzimmierung
- 2 Rezeptionsplätze
- 5 Besprechungsräume

Mietbereich 1: ca. 451,54 m<sup>2</sup>  
23 Arbeitsplätze (max. 28)

Mietbereich 2: ca. 244,40 m<sup>2</sup>  
11 Arbeitsplätze (max. 16)

Mietbereich 3: ca. 438,20 m<sup>2</sup>  
18 Arbeitsplätze (max. 32)



16