

## Angebot / Kurzexposé



Kaiserplatz-Karree

Friedensstr. 6-10 / Weißfrauenstr. 12-16

60311 Frankfurt

F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 1.460 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
18,50	Büro: 1.460 m <sup>2</sup>	ab 321 m <sup>2</sup>

Klimatisierung: Fan-Coils  
(Umluftkühlgeräte)

Verkabelungswege: Doppelboden

Bezug: auf Anfrage

Ausbauraster: 1,38 - 1,54 m

Lichte Raumhöhe: 2,50 - 3,20 m

Bodentragkraft: 200,00 - 400,00 kg/m<sup>2</sup>

Ausstattung Gebäude:

Brandmeldeanlage, Kameraüberwachung,  
Lastenaufzug, Notstromaggregat, Personenaufzug,  
Repräsentative Eingangshalle, Zugangskontrolle  
(Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Leuchten (abgependelt),  
EDV-Netzwerk, Öffensbare Fenster, Sonnenschutz  
außenliegend, Sonnenschutzverglasung

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 500 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 100 m (Linien U1-U5, U8)

Strassenbahn: ca. 100 m (Linien 11, 12)

A5,A648 ca. 4.200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg immobilien frankfurt

