Angebot / Kurzexposé



OpernTurm

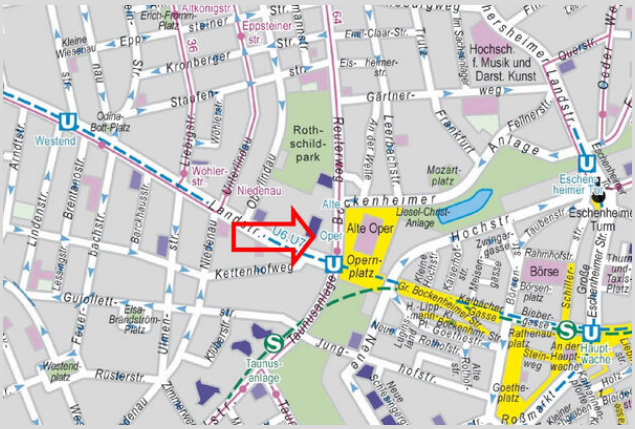
Bockenheimer Landstr. 2-8 / Bockenh. Anlage 47-51

60306 Frankfurt

F-City Westend (CBD)

Verfügbare Flächen: 7.374 m^2

Miete €/m^2	Fläche	Teilbar
35,00 - 38,00	Büro: 7.374 m^2	ab 375 m^2



Klimatisierung:	Heiz-/Kühldecken
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	2010
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,80 m
Raumtiefe:	5,60 m



Ausstattung Gebäude:

Siehe Bemerkungen, Barrierefreier Zugang, Brandmeldeanlage, Empfangsbereich besetzt, Glasfaseranschluss, Kantine/Betriebsrestaurant, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, Wach- und Schließdienst, Zugangskontrolle (Codekarten)

Ausstattung Büro:

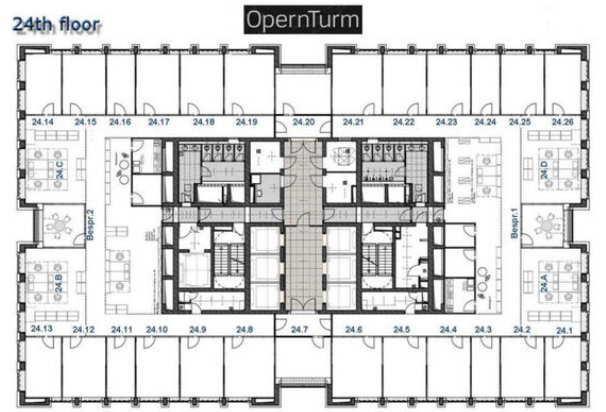
Siehe Bemerkungen, Abgehängte Decken, Blendschutz innenliegend, Dachterrasse(n) je nach Einheit, EDV-Netzwerk, Flexible Raumaufteilung, Klimatisierung, Öffenbare Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung, Teeküche(n) ausgestattet, Teppichboden (hochwertig), WC-Bereich(e) neuwertig

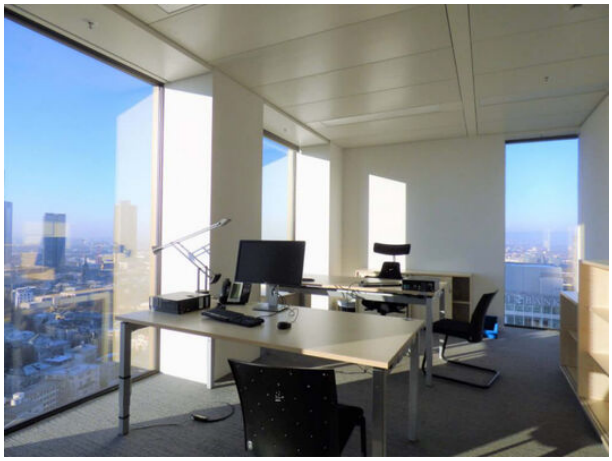
Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 300 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 50 m (Linien U6, U7)

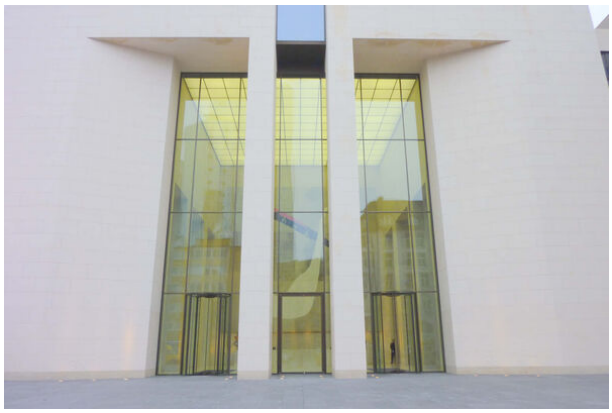
Bus:	ca. 300 m (Linie 36)
A66	ca. 3.000 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.









ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00