

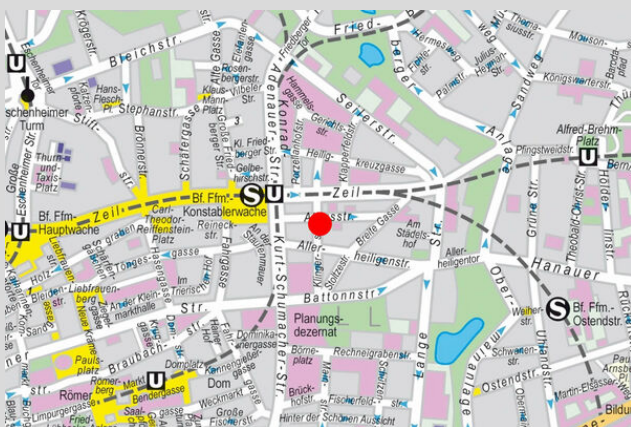
## Angebot / Kurzexposé



Klingerstr. 24  
60313 Frankfurt  
F-City Stadtmittel (CBD)

Verfügbare Flächen: 760 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
16,50 - 19,50	Büro: 760 m <sup>2</sup>	ab 240 m <sup>2</sup>



Klimatisierung:	Klima-Details auf Anfrage
Verkabelungswege:	Kabelkanäle
Bezug:	kurzfristig/ 07/2022
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 3,00 m

### Ausstattung Gebäude:

Siehe Bemerkungen, Personenaufzug, Wach- und Schließdienst

### Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n)

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 200 m (S1-S6, S8, S9)
U-Bahn:	ca. 200 m (Linien U4, U5, U6, U7)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linien 11, 12)

Bus:	ca. 200 m (Linien 30, 36)
A66	ca. 4.300 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.  
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.  
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

ahg . immobilien frankfurt

