

Angebot / Kurzexposé



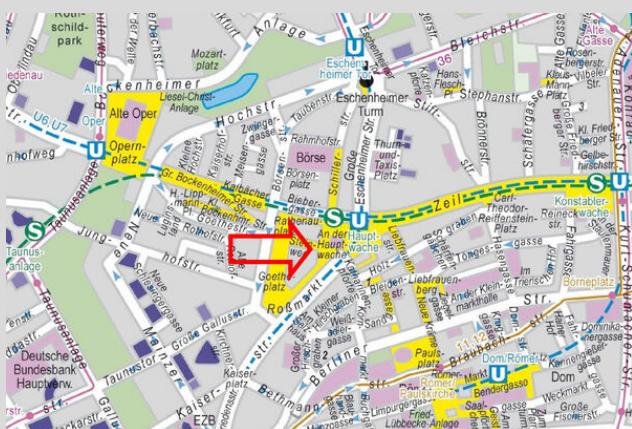
Steinweg 3-5

60313 Frankfurt

F-City Stadtmitte (CBD)

Verfügbare Flächen: 190 m²

Miete €/m ²	Fläche	Teilbar
25,00	Büro: 190 m ²	auf Anfrage



Klimatisierung:

Fan-Coils
(Umluftkühlgeräte)

Verkabelungswege:

Kabelkanäle im Boden

Bezug:

08/2024

Ausbauraster:

1,20 - 1,25 m

Raumtiefe:

4,50 - 4,70 m

Ausstattung Gebäude:

Kabelanschluss, Personenaufzug, Zugangskontrolle
(Codekarten)

Ausstattung Büro:

Abgehängte Decken, Außenjalousien-Südfassade, BAP-
Leuchten (integriert), Blendschutz innenliegend,
Flexible Raumteilung, Glasfasertapete,

Glastrennwände (teilweise), Großraumeignung,
Öffentliche Fenster, Sonnen-/Schallschutzverglasung,
Sonnenschutz außen (el.), Teeküche(n), Teppichboden
(Stuhlrollenfest)

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 100 m (S1-S6, S8, S9)

U-Bahn: ca. 100 m (Linien U1-U3, U6-U8)

Strassenbahn: ca. 500 m (Linien 11, 12)

Bus: ca. 500 m (Linie 36)

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:
real estate

ahg . immobilien frankfurt

