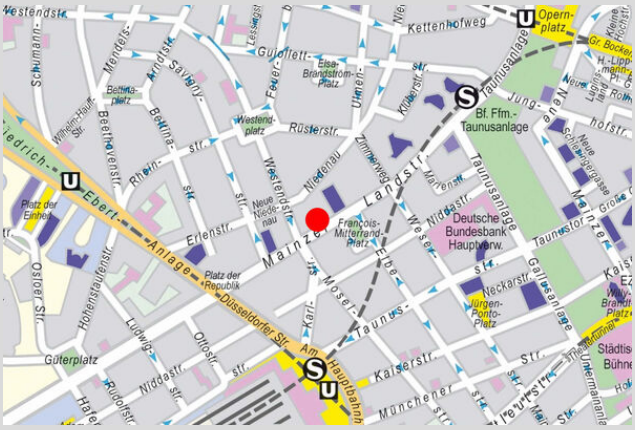
Angebot / Kurzexposé

Fifty Avon
Mainzer Landstr. 50 / Westendstr. 2
60325 Frankfurt
F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 5.550 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
22,00 - 28,00	Büro: 5.550 m²	ab 600 m²
7,00	Lager: 1.150 m²	auf Anfrage



Klimatisierung:	Vollklimatisierung
Verkabelungswege:	Doppelboden
Baujahr:	1996 - 2015
Bezug:	kurzfristig
Ausbauraster:	1,35 m
Lichte Raumhöhe:	2,75 - 3,00 m
Raumtiefe:	5,40 m

Ausstattung Gebäude:

Siehe Bemerkungen, Empfangsbereich, Kameraüberwachung, Lastenaufzüge, Notstromaggregat, Personenaufzüge, Repräsentative Eingangshalle, USV-Anlage, Zugangskontrollsystem

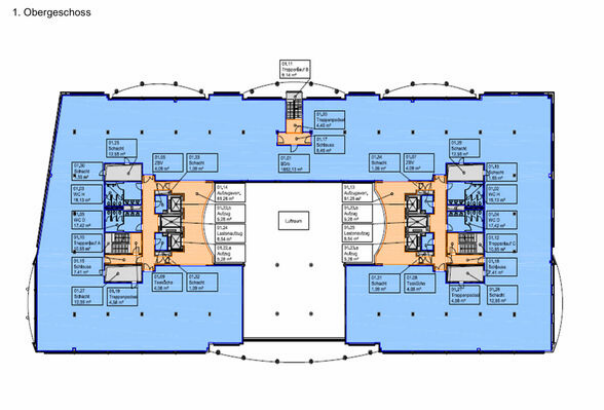
Ausstattung Büro:

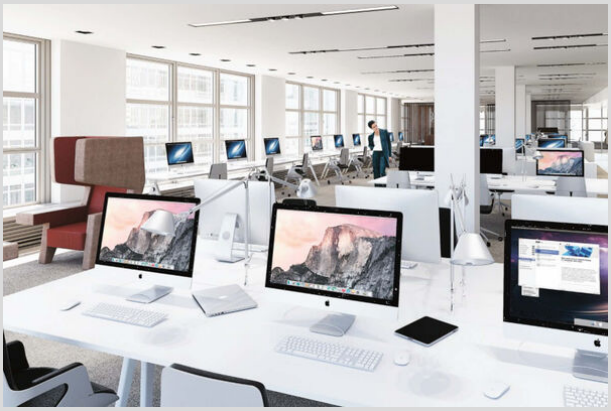
Abgehängte Metalldecken, BAP-Beleuchtung, Blendschutz innenliegend, EDV-Netzwerk Cat. 7, Flexible Raumaufteilung, Flexibles Trennwandsystem, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Sprinkleranlage

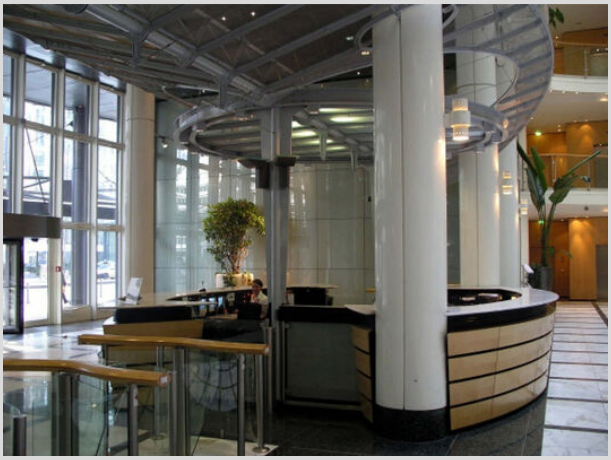
Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 400 m (alle (S1-S9))
U-Bahn:	ca. 400 m (Linien U4, U5)
Strassenbahn:	ca. 300 m (Linien 11, 16, 21)
Bus:	ca. 100 m (Linie 64)
A648	ca. 3.100 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.


1. Obergeschoss





Ausbauvariante 1/ Open Space