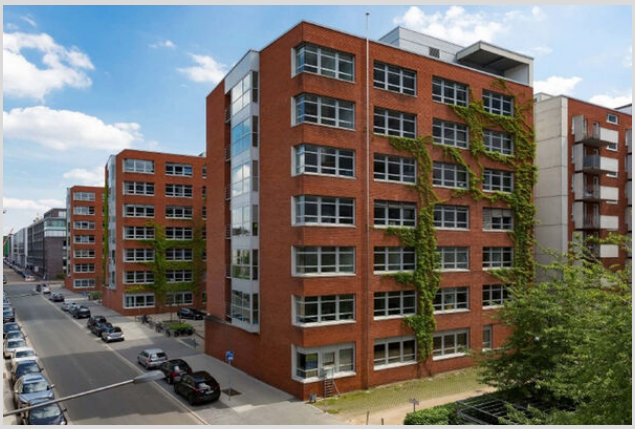
Angebot / Kurzexposé



ABC West

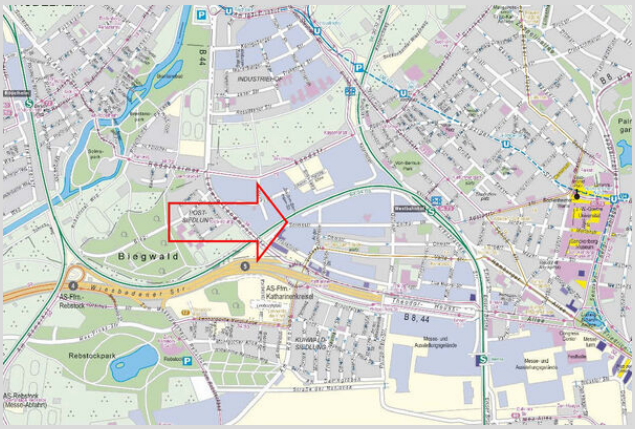
Solmsstr. 71-75 / An der Dammheide 1

60486 Frankfurt

F-City CityWEST (CBD)

Verfügbare Flächen: 813 m²

Miete €/m²	Fläche	Teilbar
15,50	Büro: 813 m²	ab 229 m²



Klimatisierung:	Be- und Entlüftung
Verkabelungswege:	Doppelboden (ca.15cm)
Baujahr:	1996
Bezug:	auf Anfrage
Ausbauraster:	1,37 m
Lichte Raumhöhe:	EG 3,00 m OG 2,75 m
Raumtiefe:	5,10 - 5,70 m

Ausstattung Gebäude:

LKW-Andienung, Personenaufzüge

Ausstattung Büro:

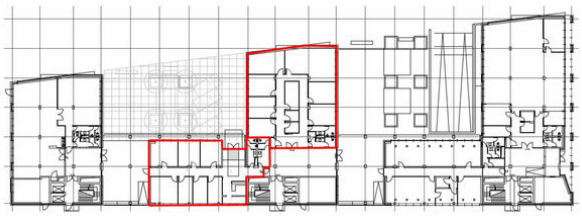
Abgehängte Decken, BAP-Beleuchtung, EDV-Netzwerk Cat. 5, Flexibles Trennwandsystem, Öffenbare Fenster, Sonnenschutz außenliegend, Teeküche(n), Teppichboden (stuhlrollenfest), WC-Bereich(e) neuwertig

Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn:	ca. 800 m (S3, S4, S5, S6)
Strassenbahn:	ca. 200 m (Linie 17)
Bus:	ca. 400 m (Linie 34)
A648	ca. 200 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.
Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.
Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

Erdgeschoss



ahg GmbH & Co. Immobilien Frankfurt KG
Steinweg 5 | 60313 Frankfurt am Main| HRA: 29825
Tel. +49 (0)69 920 388-0 | Fax +49 (0)69 920 388-20

Komplementärin: ahg Verwaltungs GmbH | Frankfurt | HRB 51284
Geschäftsführer Manuel M. Arig | Prokurist Jürgen Heinzig
Deutsche Bank AG | BIC DEUTDEDBFRA IBAN DE81 5007 0024 0292 2052 00