

## Angebot / Kurzexposé



VJU (ehem. Square41)

Mainzer Landstr. 41-45

60329 Frankfurt

F-City Bankenviertel (CBD)

Verfügbare Flächen: 7.234 m<sup>2</sup>

Miete €/m <sup>2</sup>	Fläche	Teilbar
auf Anfrage	Büro: 7.234 m <sup>2</sup>	ab 513 m <sup>2</sup>



Baujahr / Sanierung: 1999 / 2009

Bezug: offen

Ausbauraster: 1,25 m

Lichte Raumhöhe: EG 3,06 m  
OG 2,75 - 2,90 m

Raumtiefe: 5,40 m

### Verkehrsanbindung / Erreichbarkeit / ÖPNV

S-Bahn: ca. 400 m (alle (S1-S9))

U-Bahn: ca. 400 m (Linien U4, U5)

Strassenbahn: ca. 350 m (Linien 11, 12, 14, 15, 16, 21, 17)

Bus: ca. 200 m (Linien 32, 50)

A5,A648 ca. 2.500 m

Alle Preise verstehen sich grundsätzlich zzgl. ges. Umsatzsteuer und Nebenkosten.

Die Angaben erhalten wir vom Eigentümer bzw. von Dritten, für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Freibleibendes Angebot, Zwischenvermietung/Verkauf vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

our profession:  
real estate

**ahg . immobilien frankfurt**

